



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia-Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caca - Ísola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.le
Costa del Corallo srl
C.a. Dr. Bruno Mannazzu

C.a. Tecnico delegato
Dr. Agr. Ferdinando Manconi

Oggetto: strutture prefabbricate da adibire a chiosco bar - ristorante con servizi annessi, e un totem con sbarre per la regolamentazione degli ingressi e uscite delle autovetture nel parcheggio. Esito screening V.inc.A. e accluso nulla/osta del Parco naturale regionale di Porto Conte .

Con riferimento all'istanza di screening di V.Inc.A. relativamente all'installazione, in località Mugoni – Porto Conte, di strutture prefabbricate da adibire a chiosco bar e ristorante con servizi annessi, unitamente a un totem con sbarre per la regolamentazione di accessi e uscite nell'area parcheggio, registrata al ns. prot. n. 1623 del 11 aprile 2024, si riscontra che l'intervento in argomento ricade entro il perimetro della ZSC ITB 010042, ad esclusione del totem che risulta comunque nell'area di influenza del sito, e che lo stesso intervento non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito ai fini della conservazione degli habitat di cui all'Allegato I e delle specie di cui all'Allegato II della Direttive 92/43/CEE. La documentazione a corredo dell'istanza comprende il format proponente unitamente agli elaborati grafici e alle relazioni tecnica e paesaggistica. Dall'esame della documentazione di cui sopra, si evince che l'intervento prevede l'installazione delle seguenti strutture prefabbricate:

- box ad uso servizi igienici; per la realizzazione dell'opera è prevista la realizzazione di una pavimentazione a secco con mattonelle autobloccanti in cemento sul quale verrà posizionato un box servizio igienico della superficie in pianta di 2x2,40; il box verrà posizionato in aderenza ai servizi igienici già autorizzati e gli scarichi verranno allacciati alle fosse interrate le cui operazioni di smaltimento sono effettuate con bottini da ditte autorizzate;
- box prefabbricato ad uso cucina; in aderenza alla zona barbecue è prevista l'installazione di un prefabbricato nel quale verranno allestiti gli impianti e le attrezzature da utilizzarsi nell'ambito di preparazione dei pasti; per la realizzazione dell'opera non sono previste opere edili: il box verrà acquistato dalla ditta produttrice e verrà posizionato nel terreno;
- sostituzione di teli ombreggianti con una tettoia di copertura e pavimentazione lignea; al fine di realizzare una zona adatta alla somministrazione delle preparazioni alimentari anche nelle giornate di maltempo, in progetto è prevista la realizzazione di una tettoia di copertura con sottostante pedana in legno che verrà poggiata direttamente sul terreno; la struttura portante della tettoia verrà realizzata in legno con soprastante posa di pannelli coibentati autoportanti fissati con tirafondi sull'orditura lignea;
- installazione di un totem con sbarra per la regolamentazione degli accessi e uscite dal parcheggio; per regolamentare le entrate e le uscite nel parcheggio è prevista l'installazione di un totem con sbarra in entrata e uscita in corrispondenza dell'ingresso nel parcheggio.

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it





Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia-Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Il Direttore
Lo Director

Le installazioni di cui sopra ricadono su soprassuoli verosimilmente occupati in passato dall'habitat 2270* e, in aderenza allo stesso, a mosaico con habitat 2230 (Dune con prati dei Malcolmietalia) e 2110 (Dune embrionali mobili).

Le misure di conservazione previste nel sito per l'habitat 2270*, così come per gli habitat 2230 e 2110 prevedono, nell'arco temporale di 10 anni, un miglioramento di struttura e funzioni attraverso una razionalizzazione degli accessi agli arenili e una protezione dei sistemi dunali.

Da quanto sopra, si evince che per l'intervento proposto, essendo le strutture previste posizionate a creare una precisa soluzione di continuità nell'ambito del sistema degli ambienti dunali, ed essendoci una serie di corridoi di passaggio che connettono il parcheggio con le strutture, non possono essere esclusi impatti significativi di tipo diretto sull'habitat 2270* e, pertanto, sarebbe necessario procedere ad una valutazione appropriata (livello II) della V.Inc.A.

Tuttavia, accertato che sui medesimi interventi è stato emesso un precedente parere V.inc.A da parte del Servizio Valutazioni impatti e incidenze ambientali dell'Assessorato regionale della Difesa dell'Ambiente prot. n. 16353 del 25 luglio 2018 relativo all'esito della verifica di assoggettabilità a valutazione di incidenza ambientale in cui si legge che *"L'intervento non ha effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat del SIC e pertanto non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza"*.

Considerato che sono attualmente in corso di aggiornamento le misure di conservazione, sopra richiamate, degli habitat sopracitati e ritenuto di dover approfondire, con ulteriore indagini ad una scala di dettaglio più precisa, il livello di significatività delle superfici verosimilmente occupate dagli habitat sopra citati in un quadro più ampio parametrato alle superfici occupate dagli stessi lungo l'intero litorale di Mugoni.

Preso atto degli interventi di mitigazione proposti dal proponente a tutela di superfici occupate in maniera evidente dagli habitat 2110 e 2230 con la perimetrazione delle stesse con staccionate leggere in materiale ligneo al fine di evitare calpestio e sosta da parte dei bagnanti e la volontà di ricondurre ad un unico percorso l'accesso alla spiaggia e alle strutture di somministrazione alimenti e bevande.

Ritenuto che l'ente scrivente sia in grado di avere un quadro conoscitivo di dettaglio attraverso un'indagine e un monitoraggio con rilievi vegetazionali e con il metodo fitosociologico, commissionato all'Università degli Studi di Sassari, più chiaro entro i prossimi sei mesi, si ritiene che detti manufatti a carattere temporaneo stagionale non siano in grado di generare significativi impatti diretti e indiretti su habitat e specie, se attuati con gli accorgimenti dichiarati e con lo smontaggio degli stessi entro 31 ottobre p.v. Pertanto si confermano, al momento, gli esiti del precedente parere di V.inc.A rilasciato dal Servizio Valutazioni impatti e incidenze ambientali n. 16353 del 25 luglio 2018 e si ritiene che l'intervento non debba essere sottoposto ad ulteriori fasi di valutazione ambientale, considerato l'arco temporale di permanenza limitato ai prossimi cinque mesi.

Ritenuto inoltre di doversi esprimere per la parte di competenza come nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte:

- vista la Legge Regionale n. 4 del 26/02/1999 istitutiva del Parco Regionale di Porto Conte;
- visto lo statuto Aziendale;
- viste le prescrizioni del piano regionale antincendio vigente;

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramarglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



UNI EN ISO 14001:2015



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia-Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Îsola Piana



Il Direttore
Lo Director

- visto il Regolamento per l'accertamento degli illeciti e l'irrogazione delle sanzioni approvato con delibera di assemblea n. 3 in data 18.03.2014 e successive integrazioni e aggiornamenti;
- esaminati i contenuti dell'intervento;
- visto il piano e il regolamento della ZSC "Capo Caccia (con le Isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio" ITB010042;
- accertata l'assunzione di responsabilità civile e penale di fatti che possano accadere a soggetti terzi o all'ambiente circostante durante lo svolgimento delle installazioni;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento secondo quanto riportato nella documentazione progettuale, subordinando l'autorizzazione al rispetto delle seguenti disposizioni:

- gli interventi e l'accantieramento dovranno ridurre al minimo gli impatti su habitat e specie di prossimità e la fruizione dell'area da parte dei visitatori dovrà essere ricondotta a percorsi codificati e passerelle sopraelevate o altri materiali coerenti con i sistemi ambientali presenti.

Il presente parere/nulla osta del Parco naturale regionale di Porto Conte così come gli esiti di screening a V.inc.A sono validi fino al 31 ottobre p.v..

Per gli eventuali successivi posizionamenti dovrà pertanto essere fatta una nuova istanza di screening a V.inc.A.

Sono fatti salvi diritti di enti terzi competenti in materia autorizzatoria.



Dr. Mariano Mariani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autògrafa substituïda de reproducciò a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. n. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it

